

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 1/2016/1.4.1 Wzór umowy

UMOWA
o generalne wykonawstwo inwestycji

zawarta w Kraczkowej dnia r., pomiędzy:

Witoldem Bryk, zam. Kraczkowa 1663/A, 37-124 Kraczkowa, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.P.U.H. "BRYK" Witold Bryk, NIP 9211620945, REGON 690716066, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządzającego Pawła Pasternaka, zwanym w dalszej części umowy Inwestorem

a

.....
.....
.....zwanym w dalszej części umowy Generalnym Wykonawcą lub Wykonawcą,
w wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym o następującej treści :

§1

1. Inwestor zleca a Generalny Wykonawca przyjmuje do realizacji budowę **"Budowa budynku o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowym wraz z częścią administracyjno – socjalną oraz stacją trafo na dz.nr ewid.1867/297 w miejscowości Jasionka w gm. Trzebowniko; wraz z placami utwardzonymi, zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączem wodociągowym oraz instalacją zasilania bramy i oświetlenia terenu."** jako zadanie 1 projektu pt. **"Wdrożenie innowacyjnych rozwiązań narzędziowych i technologicznych w procesie obróbki skrawaniem dla przemysłu lotniczego opartych na własnych i zleconych wynikach prac B+R"**

zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym, a także zgodnie z otrzymanymi od Inwestora projektami budowlanymi i wykonawczymi, decyzją pozwolenia na budowę nr AR.I.62..... z dnia 2016 roku wydaną przez Starostę Rzeszowskiego, oraz sztuką budowlaną.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Generalnego Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

3. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Inwestorowi zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Inwestora jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

5. Inwestor zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Generalnego Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Generalnego Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nie-

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

ważności.

6. Decyzja administracyjna pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa dokumentacja postępowania ofertowego w tym specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami oraz zawiadomienie o wyborze Wykonawcy, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Generalnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, oferty wynosi netto zł (słownie: złotych).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.

§3

1. Strony zastrzegają, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy Generalny Wykonawca wykona z materiałów własnych, przy czym materiały te muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
2. Strony dopuszczają możliwość wykonania części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie wpłyną na pogorszenie parametrów technicznych wykonywanych obiektów oraz na wysokość wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy. Warunkiem wykonania części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej jest uprzednie uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę w formie pisemnej zgody autora projektu budowlanego i wykonawczego, inspektora nadzoru oraz Inwestora na wykonanie części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej.
3. Generalny Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy. Za działanie lub zaniechanie podwykonawcy Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Umowa z Podwykonawcą nie zgłoszonym w ofercie przetargowej może być zawarta przez Generalnego Wykonawcę pod warunkiem, że Generalny Wykonawca przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą, Generalny Wykonawca musi mieć zgodę Inwestora na piśmie. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Inwestora w terminie 14 dni od przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę w/w projektu umowy, oznacza jego akceptację.
5. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez podwykonawców, Generalny Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykona-

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

ne roboty budowlane.

6. W przypadku braku oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty, Inwestor uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia, bez ujemnych konsekwencji dla Inwestora, do czasu przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty lub do przelania na rzecz podwykonawcy kwoty pieniężnej wynikającą z zaakceptowanej umowy i proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia na rzecz Generalnego wykonawcy.
7. Zapisy ust. 4 - 6 odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę.

§4

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminach określonych w szczegółowym harmonogramie terminowo- rzeczowo-finansowym robót stanowiącym Załącznik do Umowy, lecz nie później niż do dnia roku (łącznie z protokołem dopuszczającym do użytkowania przez Powiatowy Nadzór Budowlany). Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że przewidziane w harmonogramie terminowo- rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w ust. 1 terminy do wykonania poszczególnych prac wchodzących w zakres robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy mogą ulec wydłużeniu:
 - a) z zawnionych przyczyn leżących po stronie Inwestora, w szczególności z powodu braku środków finansowych, wstrzymania robót,
 - b) z powodu siły wyższej takiej jak grad lub oberwanie chmury,
 - c) w związku z uprawnieniem Inwestora wynikającym z § 4 ust 3 niniejszej umowy.
3. Inwestorowi przysługuje, bez podania przyczyny, prawo wstrzymania robót na maksymalny okres 3 miesięcy. W takim przypadku terminy określone w harmonogramie terminowo- rzeczowo-finansowym robót ulegają odpowiedniemu wydłużeniu. Inwestorowi nie będą grozić z tego tytułu żadne kary umowne oraz inne ujemne konsekwencje prawne i finansowe.
4. Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust 1a, za brak realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem terminowo- rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca kończąc pewien etap inwestycji powinien wykonać wszystkie prace budowlane kończące się w tym terminie, natomiast stopień zaawansowania prac, których ostateczny termin zakończenia jest późniejszy, powinny być wykonane w sposób proporcjonalny do całkowitego czasu przewidzianego na ich wykonanie.
5. Inwestor nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przed terminem wynikającym z harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego robót, stanowiącego załącznik do umowy. Wynagrodzenie za prace wskazane w zdaniu pierwszym, Generalny Wykonawca zobowiązany jest wyfakturować zgodnie z przedmiotowym harmonogramem .

Inwestycja Jasionka gmina Trzebownisko

§5

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną kompletną dokumentacją projektową opracowaną dla potrzeb niniejszego zadania, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Inwestor dostarczy Generalnemu Wykonawcy pełną dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w dniu podpisania niniejszej umowy.

§6

Do obowiązków:

- 1) Inwestora należy:
 - a) Przekazanie Generalnemu Wykonawcy placu budowy, dokumentacji projektowej, dziennika budowy i pozwolenia na budowę w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - c) dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez Inwestora.
 - d) zapewnienie dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja), przy czym rozliczenia za zużyte media do celów budowy prowadzone będą na podstawie wskazań opomiarowania zamontowanego przez Wykonawcę własnym staraniem i na swój koszt dokonywane będą przez Generalnego Wykonawcę na podstawie podpisanych przez Inwestora umów z dostawcami mediów.
- 2) Generalnego Wykonawcy należy:
 - a) w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - b) zorganizowanie na swój koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu) ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Generalny Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć obsługę geodezyjną. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
 - c) powiadomienie inspektora nadzoru, że każda partia wyrobów przeznaczonych do wbudowania odpowiada wymogom art.10 ustawy *Prawo budowlane*;
 - d) dostarczenie na dzień odbioru zadania inwestycyjnego atestów, świadectw jakości, certyfika-

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

tów, deklaracje zgodności z Polską Normą lub z normami obowiązującymi we Wspólnocie Europejskiej, gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz pozostałych dokumentów niezbędnych przy dokonywaniu odbioru, których szczegółowy wykaz stanowi Załącznik do umowy;

- e) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego;
- f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót w 4 egz. oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej do realizacji przedmiotu umowy i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej;
- g) usuwanie wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
- h) ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego, wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzję o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, lit a Prawa budowlanego (o ile dotyczy).

Kierownikiem budowy ze strony Generalnego Wykonawcy będzie,
nr upr. bud., nr ewid. PIIB

- i) prowadzenie Dziennika Budowy i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- j) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- k) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
- l) zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- m) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- n) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- o) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
- p) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- q) natychmiastowe przystąpienie do usuwania wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Generalnego Wykonawcy przez Inwestora lub Inspektora nadzoru. W przypadkach technicznie uzasadnionych istnieje możliwość dłuższych terminów usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub szkód po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tej kwestii, przez Strony niniejszej umowy.
- r) dokonanie na swój koszt ubezpieczeń:
 - robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (all risks).
Wysokość ubezpieczenia wynosić będzie 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów 00/100 złotych).
 - Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadanego mienia, prowadzonej

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

działalności gospodarczej – o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszej umowy w wysokości zł (słownie: złotych).

Wymagana wysokość sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosić będzie zł (słownie: złotych).

Postanowienia umów ubezpieczenia, nie mogą być gorsze niż postanowienia wynikające z Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Kserokopie ww. umów ubezpieczenia zostaną dostarczone najpóźniej w dniu podpisania umowy, stanowiąc jej załączniki.

W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia przed terminem wykonania umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, spełniającego powyższe wymagania bez konieczności wezwania ze strony Inwestora. Jeżeli Generalny Wykonawca nie przedstawi polisy w powyższym terminie, Inwestor może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Generalny Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe z jakichkolwiek płatności należnych Generalnemu Wykonawcy lub z jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- r) ścisła współpraca z Inwestorem w zakresie przedmiotu umowy;
 - s) uzgadnianie z Inwestorem materiałów wykończeniowych takich jak: płytki glazurowane, farby, osprzęt elektryczny i oprawy itp.
 - t) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją zadania.
 - u) stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
 - v) koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
 - w) Wykonywanie robót w kolejności i terminach umożliwiającym realizację robót innym wykonawcom robót.
 - x) informowania Inwestora i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
3. Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane.

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

4. W imieniu Inwestora obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą jak w zgłoszeniu do Powiatowego Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszów.

§7

1. Rozliczenie Generalnego Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych wystawianych w okresach miesięcznych i faktury końcowej.
2. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Inwestor, w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą, może dokonać wcześniejszej zapłaty na rzecz Generalnego Wykonawcy za pewien etap inwestycji, do którego realizacji Wykonawca jeszcze nie przystąpił lub go nie zakończył. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się roszczeń o zapłatę odsetek i kar umownych z tytułu opóźnienia Inwestora w zapłacie faktury za kolejny etap inwestycji. Zrzeczenie się roszczeń Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje jedynie okres odpowiadający liczbie dni, o które nastąpiła wcześniejsza zapłata wynagrodzenia.
4. Końcowa faktura z terminem płatności 30 dni wystawiona zostanie przez Generalnego Wykonawcę po zakończeniu robót, która to okoliczność wymaga odrębnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i przekazaniu Inwestorowi podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. d) umowy.
5. Faktury przejściowe wystawiane będą w oparciu o protokoły odbioru robót określające procentowe zaawansowanie każdego rodzaju robót, wg asortymentu i wartości robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, z tym że strony zastrzegają, że wystawienie faktury za część robót budowlanych, która wykonana została przed terminem przewidzianym w szczegółowym harmonogramie termino-rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik do umowy następować będzie nie wcześniej niż z nadejściem terminu do wykonania tej części robót budowlanych przewidzianego w szczegółowym harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia dostarczonych protokołów odbioru w ciągu 7 dni. W przypadku upływu tego terminu i braku reakcji Inspektora Nadzoru, protokół uważa się za zaakceptowany.
7. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury wraz z dokumentem uzasadniającym prawidłowość jej wystawienia (protokół procentowego zaawansowania robót). Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze bezpośrednio z konta Inwestora.
Płatnikiem jest **P.P.U.H. BRYK Witold Bryk**.
8. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Generalnego Wykonawcę na osoby trzecie wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

§8

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny netto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w §2 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę:.....(słownie:.....00/100) w formie.....Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Generalny Wykonawca przekaże Inwestorowi potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi najpóźniej w dniu podpisania umowy. Trak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Inwestora za należycie wykonane.
4. Inwestor dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnias wykonania całego zamówienia i uznana przez Inwestora za należycie wykonane tj. podpisania protokołu odbioru robót przez Generalnego Wykonawcę
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Inwestora na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót Generalny Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełniej kwocie uwzględniające zmianę terminu zamówienia- W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej może być w każdej chwili zamieniona na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, po jej akceptacji przez Inwestora.

§9

1. Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w terminowym wykonaniu umowy zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy, w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki;

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego terminu usunięcia wad, nie dłuższego niż 14 dni;
 - c) odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Inwestor nie odpowiada w wysokości 20 % wartości umowy netto;
 - d) odstąpienia od umowy przez Inwestora, w całości lub w części, z przyczyn, za które Generalny Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Generalnego Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20 % wartości umowy netto;
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zapłaci na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Inwestora zapłaty takiej kary umownej.
 3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
 4. Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Inwestora. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy generalnego Wykonawcy z winy Inwestora, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów o ile Generalny Wykonawca wykaże winę inwestora, która uzasadniała długość okresu przestoju.
 5. Generalny Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
 - a)roboty objęte niniejszą umową będą objęte dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020.
 - b) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Inwestora na utratę powyższego dofinansowania.
 6. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 5 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w § 9 ust. 1 zapłaci Inwestorowi odszkodowanie w wysokości równej wartości dofinansowania.

§10

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
3. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Generalnego Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Inwestor może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Generalnemu Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
4. Ponadto Inwestor może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Generalnego Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Generalnego Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Generalnego Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Generalnego Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Generalnego Wykonawcy; przystąpienia przez Generalnego Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Generalnego Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Generalnego Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Generalnego Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
5. Uprawnienia, o których mowa w ust.1 i 2 przysługują Inwestorowi niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności na zasadach określonych w art.635 i 636 k.c. pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania z informacją o konsekwencjach w postaci odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Inwestora. Generalny Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Inwestora o rozwiązaniu umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejon prac i dokona przy udziale Inwestora protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy, Generalny Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Inwestora o rozwiązaniu umowy

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

1. Generalny Wykonawca udziela na roboty stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy. Generalny Wykonawca udziela okresu rękojmi równemu okresowi gwarancji.
2. Usterki lub wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Generalnego Wykonawcę w terminie dwóch tygodni od daty powiadomienia Generalnego Wykonawcy przez Inwestora o zaistnieniu usterek lub wad.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Inwestora jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu, jak również uniemożliwiające prawidłową eksploatację budynków) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od daty powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w terminie Inwestor naprawi je na koszt Generalnego Wykonawcy bez konieczności uprzedniego występowania na drogę postępowania sądowego z żądaniem upoważnienia Inwestora przez sąd do wykonania naprawy na koszt Generalnego Wykonawcy.

§12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy

§13

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Generalny Wykonawca będzie zgłaszał Inwestorowi (Inspektorowi Nadzoru) wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tychże robót.
2. Przy robotach zanikających zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych.
3. Generalny Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy i Inwestora.
5. Warunkiem odbioru końcowego robót będzie: przekazanie przez Generalnego Wykonawcę

Inwestycja Jasionka gmina Trzebownisko

- oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, pisemnego oświadczenia Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru.
6. Razem z oświadczeniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Generalny Wykonawca prześle Inwestorowi:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) Dziennik Budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - d) gwarancje na wbudowane urządzenia,
 - e) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz wymagane protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (*o ile dotyczy*),
 - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót ,
 - g) inne dokumenty wymagane przez Inwestora, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym, w szczególności dokumenty wymienione w Załączniku do umowy.
 7. Jeżeli Inwestor uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych przez Generalnego Wykonawcę dokumentów wyznaczy w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą datę odbioru końcowego, z tym że odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Inwestorowi oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, z zastrzeżeniem że odbiór końcowy nie zostanie dokonany jeżeli okaże się, że roboty nie zostały zakończone lub przekazane przez Generalnego Wykonawcę dokumenty będą niekompletne lub nieprawidłowe.
 8. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, przy czym warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Inwestora jest brak sprzeciwu od organów wymienionych w art. 56 prawa budowlanego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
 9. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Inwestora do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.
 10. Inwestor oświadcza, że upoważnia Generalnego Wykonawcę do:
 - zawiadomienia właściwego organu administracji o zakończeniu budowy na co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania budynków wybudowanych w ramach przedmiotowej umowy, co dotyczy również sytuacji, w której przystąpienie do użytkowania budynków miałyby nastąpić przed wykonaniem wszystkich przewidzianych w umowie robót budowlanych;
 - zawiadomienia: Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sani-

Inwestycja Jasionka gmina Trzebowniko

tarnej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy budynków oraz o zamiarze przystąpienia do ich użytkowania, oraz zobowiązuje się dostarczyć generalnemu Wykonawcy odrębne dokumenty pełnomocnictwa, z których będzie wynikać zakres ich umocowania do działania imieniem Inwestora-

§14

Integralną częścią umowy jest:

1. Wykaz dokumentów niezbędnych przy dokonywaniu odbioru;
2. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót;
3. Kserokopie umów ubezpieczenia;
4. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzgodnieniami
5. Decyzja pozwoleniu na budowę nr AR.I..... z dnia r.
6. Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
7. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
8. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
9. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

§15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strona zgłaszająca roszczenie zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje żądania lub zastrzeżenia na piśmie do drugiej strony.
2. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych roszczeń w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli druga strona odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron może zwrócić się ze swoim roszczeniem do sądu powszechnego.

§ 16

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
2. Generalny Wykonawca bez zgody Inwestora nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda, o której mowa w zd. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Inwestycja Jasionka gmina Trzebownisko

3. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowni właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Inwestora.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Inwestor

Generalny Wykonawca