



Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego nr 1/2017/2.1 POIR - wzór umowy

**WZÓR UMOWY**  
**dostawy i montażu wraz z uruchomieniem instalacji systemów klimatyzacji i wentylacji**

zawarta w ..... w dniu..... 2017 r. w Kraczkowej, pomiędzy:

**Witoldem Brykiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.P.U.H. „BRYK” Witold Bryk, Kraczkowa 1663/A, 37-124 Kraczkowa NIP 9211620945, REGON 690716066, zwanym w dalszej części umowy *Zleceniodawcą*.

**a**

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy *Zleceniobiorcą*.

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym o następującej treści :

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad i warunków współpracy pomiędzy Zleceniodawcą i Zleceniobiorcą w zakresie dostawy i montażu wraz z uruchomieniem instalacji systemów klimatyzacji i wentylacji.
2. W związku z realizacją przez Zleceniodawcę projektu pn.: *„Utworzenie laboratorium do badań geometrii i procesu kształtowania narzędzi dla przemysłu lotniczego i meblarskiego w firmie P.P.U.H Bryk.”* zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 - Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem instalacji systemów klimatyzacji i wentylacji- zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym, zapytaniem ofertowym nr 1/2017/2.1POIR, treścią zapytań wraz z odpowiedziami, a także zgodnie z przekazaną przez Zleceniodawcę dokumentacją niezbędną do wykonania umowy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do umowy).
3. Projekt realizowany będzie na terenie nowego zakładu Zleceniodawcy, zlokalizowanego w miejscowości Jasionka na obszarze SSE Europark Mielec S1. W wydzielonym specjalnym pomieszczeniu będącym laboratorium, Zleceniodawca zamierza realizować nową usługę



polegającą na działalności B+R w stosunku do rynku zewnętrznego. Realizacja takiej usługi, w oparciu o precyzyjne badania, wymaga bardzo restrykcyjnych i kontrolowanych warunków jej przeprowadzania, w środowisku gwarantującym czystość, stałość warunków pomiarowych, diagnostycznych i powtarzalności procesów.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zleceniodawcy zapoznał się z wszystkimi warunkami oraz dokumentacją, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania umowy.

## §2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej oferty wynosi netto .....zł (**słownie: .....tysięcy złotych**) i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Zleceniobiorcy jest niezmienne do czasu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

## §3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, przepisami prawa i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zgodnym z załącznikiem nr 5 oraz zapewniając:
  - a) możliwość pracy ciągłej zamontowanych urządzeń, przez cały rok, 24h na dobę,
  - b) wykonanie wszelkich prac, niewskazanych przez Zleceniodawcę, a wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń stanowiących przedmiot umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
  - a) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo ze Zleceniodawcą.

## §4



1. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy zostanie wykonany nie później niż w terminie ..... tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadkach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 okres, o który termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu będzie równy okresowi od dnia zaistnienia jednego ze zdarzeń, o których mowa w ust. 2 do dnia ustania tego zdarzenia. Zleceniobiorca jest zobowiązany do poinformowania Zleceniodawcy o zaistnieniu, którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 2 oraz o ich ustaniu.

#### §5

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowa określa załącznik nr 5 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Ze względu na zapewnienie wysokiego poziomu komfortu cieplnego w ogrzewanych i wentylowanych pomieszczeniach oraz zminimalizowanie kosztów eksploatacyjnych instalacji, Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać projekt i wentylacją mechaniczną w oparciu o higieniczną centralę o konstrukcji bezszkieletowej z wysokosprawnym przeciwprądowym wymiennikiem ciepła.
3. Przedmiot umowy musi spełniać warunki określone w przepisach ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE) NR 1254/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących Ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych, które obowiązywać mają od 1 stycznia 2018 r.

#### §6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę z powodów określonych w ust. 1, powstała szkoda przewyższająca ustanowione kary umowne, Zleceniodawca ma prawo żądać od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania



4. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

## § 7

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
3. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową albo w przypadku nieuwzględnienia uwag Zleceniodawcy, o których mowa w § 5, Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Zleceniobiorcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
4. Ponadto Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku ogłoszenia upadłości Zleceniobiorcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Zleceniobiorcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Zleceniobiorcy lub zrzeczenia się przez Zleceniobiorcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Zleceniobiorcy; przystąpienia przez Zleceniobiorcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Zleceniobiorcy; zaniechania realizacji umowy przez Zleceniobiorcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania przedmiotu umowy, nie rozpoczęcia przez Zleceniobiorcę realizacji prac objętych niniejszą umową.
5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 i 2 przysługują Zleceniodawcy niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania z informacją o konsekwencjach w postaci odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zleceniodawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zleceniodawcy. Zleceniobiorca, po doręczeniu mu oświadczenia o rozwiązaniu umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy i dokona przy udziale Zleceniodawcy protokolarnego odbioru wykonanych prac według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 6 i tylko w tym przypadku, Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według



stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia Zleceniodawcy o rozwiązaniu umowy

## § 8

1. Zleceniobiorca udziela na urządzenia i instalacje stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Usterki lub wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Zleceniobiorcę w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę o zaistnieniu usterek lub wad.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zleceniodawcę jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu, jak również uniemożliwiające prawidłową eksploatację laboratorium) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest w okresie obowiązywania gwarancji do przeprowadzania obowiązkowych przeglądów i czyszczenia klimatyzacji.
5. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w terminie Zleceniodawca naprawi je na koszt Zleceniobiorcy bez konieczności uprzedniego występowania na drogę postępowania sądowego z żądaniem upoważnienia Zleceniodawcy przez sąd do wykonania naprawy na koszt Zleceniobiorcy.

## §9

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do jego odbioru.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie miejsce jego wykonania.
3. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym, a jego odbiór uznaje się za dokonany jeżeli w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie całości lub części przedmiotu umowy Zleceniodawca nie zgłosi Zleceniobiorcy zastrzeżeń do jakości lub zakresu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru prac stwierdzone zostaną wady, Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - a) gdy wady nadają się do usunięcia, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę,
  - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia, a ich charakter uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zleceniodawca może żądać obniżenia wynagrodzenia



proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności przedmiotu umowy albo odstąpić od umowy.

5. Przed dokonaniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy Zleceniobiorca dostarczy Zleceniodawcy instrukcję obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji w języku polskim.

#### **§10**

Integralną częścią umowy jest:

1. Zapytanie ofertowe nr 1/2017/2.1POIR wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Treść zapytań wraz z odpowiedziami.
4. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

#### **§11**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strona zgłaszająca roszczenie zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje żądania lub zastrzeżenia na piśmie do drugiej strony.
2. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych roszczeń w ciągu 21 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli druga strona odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron może zwrócić się ze swoim roszczeniem do sądu powszechnego.

#### **§ 12**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
  - a) Zleceniodawca: 37-124 Kraczkowa 1663a,
  - b) Zleceniobiorca: .....
2. Strony wyznaczają następujące osoby jako koordynatorów prac:
  - a) Zleceniodawca: ....., e-mail: .....
  - b) Zleceniobiorca: ....., e-mail: .....
3. Koordynatorzy prac, o których mowa w ust. 2 posiadają pełnomocnictwo do dokonywania wszystkich czynności technicznych i organizacyjnych w ramach wykonywania niniejszej umowy w tym również do wykonania czynności odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest



bezzwłocznie powiadomić o powyższym fakcie drugą stronę w formie pisemnej.

5. Zleceniobiorca bez zgody Zleceniodawcy nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda, o której mowa w zd. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zleceniodawcy.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

WZŁÓR